

**Vorlage Nr. 6 / 2023**

AZ                      564.12

Amt                    FB Planen und Bauen,  
Isabelle Hupbauer, 07062/9042 - 42

Datum                18.08.2023

**Sanierung der Schozachtalhalle Ilsfeld:**

**Hier:**

- a) **Vergabe der Ingenieur- und Planungsleistungen für den Bereich Gebäudetechnik (Heizung-Lüftung-Sanitär)**
- b) **Honorar-Nachtrag Nr. 1**

<b><u>Beratung</u></b>	<b><u>Beschluss</u></b>
<input type="checkbox"/> Technischer Ausschuss    am <input type="checkbox"/> Verwaltungsausschuss    am <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat                    am 26.09.2023 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nicht öffentlich	<input type="checkbox"/> Technischer Ausschuss    am <input type="checkbox"/> Verwaltungsausschuss    am <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat                    am 26.09.2023 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nicht öffentlich

**Befangenheit**

./.

**Beschlussvorschlag**

- a) Das Ingenieurbüro Klein+Usenbenz aus Neckarsulm wird mit den Ingenieur- und Planungsleistungen für den Bereich Gebäudetechnik (Heizung-Lüftung-Sanitär) beauftragt.
- b) Der Honorar-Nachtrag Nr. 1 des Ingenieurbüros Klein+Usenbenz vom 20.06.2023 wird beauftragt. Die Verwaltung wird ermächtigt die Verträge auszufertigen.

**Bisherige Sitzungen**

<b><u>Datum</u></b>	<b><u>Gremium</u></b>
28.08.2018	Gemeinderat
27.11.2018	Gemeinderat
10.12.2019	Gemeinderat

18.08.2020	Gemeinderat
27.09.2022	Gemeinderat
13.12.2022	Gemeinderat
23.05.2023	Gemeinderat
30.05.2023	Gemeinderat
11.07.2023	Gemeinderat

### Finanzierung

Durch HH-Plan2023, Haushaltsstelle _____ abgedeckt:	
Restliche Verfügungssumme bei der HH-Stelle:	_____
Außer-/Überplanmäßig:	_____

### Sachvortrag

a)

Im Frühjahr 2020 wurde das Ingenieurbüro Klein+Usenbenz aus Neckarsulm mit den Ingenieur- und Planungsleistungen für den Bereich Gebäudetechnik (Heizung-Lüftung-Sanitär) auf Basis der HOAI 2013 beauftragt. Zur Technischen Ausrüstung gehören laut Vertrag folgende Anlagengruppen nach § 53 HOAI: Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen; Wärmeversorgungsanlagen; Lufttechnische Anlagen; Gebäudeautomation

Das Honorar für die Fachplanung wird laut Vertrag anhand der Kostenaufstellung vom 11.02.2020 ermittelt (anrechenbare Kosten).

WAGNER + KLEIN + USENBENZ  
Ingenieurbüro für Gebäudetechnik  
Heizung - Lüftung - Sanitär - Kälte - Planung - Fachbauleitung

Bauvorhaben: 2003 Schozachtalhalle		
KOSTENBERECHNUNG nach DIN 276		
Datum		11.02.2020
KG	Gewerk	
400	BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN	
410	Abwasser-, Wasser- Gasanlagen	
411	Abwasseranlagen	31.200,00 €
412	Wasseranlagen	185.300,00 €
413	Gasanlagen u. sonstige Medien	0,00 €
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges	32.620,00 €
410	Abwasser-, Wasser- Gasanlagen	249.120,00 €
KG	Gewerk	
420	Wärmeversorgungsanlagen	
421	Wärmeerzeugungsanlagen	1.000,00 €
422	Wärmeverteilnetze	71.050,00 €
423	Raumheizflächen	201.250,00 €
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	25.300,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	298.600,00 €
430	Lufttechnische Anlagen	
431	Lüftungsanlagen	93.672,00 €
432	Teilklimaanlagen	0,00 €
433	Klimaanlagen	0,00 €
434	Kälteanlagen	0,00 €
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges	15.000,00 €
430	Lufttechnische Anlagen	108.672,00 €
480	Gebäudeautomation	
481	Automationssysteme	79.000,00 €
482	Schaltanlagen	30.000,00 €
483	Management- und Bedieneinrichtungen	7.500,00 €
489	Gebäudeautomation sonstiges	10.000,00 €
480	Gebäudeautomation	126.500,00 €
	Summe Techn. Anlagen netto	782.892,00 €
	19% Mehrwertsteuer	148.749,48 €
	Summe brutto	931.641,48 €

Als Honorarzone und Honorarsatz wurde Zone II Mittelsatz vereinbart. Das Leistungsbild nach HOAI setzt sich folgendermaßen zusammen:

Leistungsbild	Anlagengruppe			
	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen	Wärmeversorgungsanlagen	Lufttechnische Anlagen	Gebäudeautomation
Grundlagenermittlung	2	2	2	2
Vorplanung	9	9	9	9
Entwurfsplanung	17	17	17	17
Genehmigungsplanung	2	2	2	2
Ausführungsplanung	21	21	21	21
Vorbereitung der Vergabe	6	6	6	6
Mitwirkung bei der Vergabe	5	5	5	5
Objektüberwachung	33	33	33	33
Dokumentation				
<b>Summe Leistungsbild in v.H.</b>	<b>95</b>	<b>95</b>	<b>95</b>	<b>95</b>

Des Weiteren wurde ein Umbauschlag i.H.v. 30 % vereinbart sowie eine pauschale Nebenkostenvergütung i.H.v. 5% des Nettohonorars.

Dies ergibt zusammenfassend ein Honorar i.H.v. 211.369,73 €. Wie bereits oben aufgeführt wurde der Ingenieurvertrag bereits in 2020 geschlossen. Der hierfür erforderliche Beschluss des Gremiums ist formal noch nachzuholen.

Abschlagszahlungen i.H.v. insgesamt 170.300,92 € wurden bis heute geleistet.

## b)

In der Sitzung vom 30.05.2023 hat der Gemeinderat beschlossen die Sanierung der Schozachtalhalle als Sport- und Veranstaltungshalle (Mehrzweckhalle) anzugehen unter Berücksichtigung der Mehrkosten für die in diesem Zusammenhang zwingend umzusetzenden brandschutztechnischen Maßnahmen und Maßnahmen innerhalb des Gewerkeverbands Heizung/Lüftung/Sanitär. Die durch den Beschluss vorzunehmenden Umplanungen innerhalb des Gewerkeverbands Heizung/Lüftung/Sanitär durch das Büro Klein+Usenbenz sind erfolgt.

Am 19.07.2023 ist eine Nachtragsforderung im Zusammenhang mit den Umplanungen des Büros Klein+ Usenbenz eingegangen.

Als anrechenbare Kosten wurden die aktualisierten Kosten im Zusammenhang mit den Umplanungen innerhalb des Gewerkeverbands Heizung/Lüftung/Sanitär herangezogen. Auf das angebotene Teil-Leistungsbild wird verwiesen. Auf die Anlage zu dieser Vorlage wird verwiesen. Die übrigen Vereinbarungen aus dem ursprünglichen Ingenieurvertrag bleiben bestehen (u.a. Umbauschlag, Nebenkostenvergütung).

Weite Teile der Umplanungen bzw. Aktualisierung der Planstände sind bereits erfolgt.

Beschlussvorschlag:

- a) Das Ingenieurbüro Klein+Usenbenz aus Neckarsulm wird mit den Ingenieur- und Planungsleistungen für den Bereich Gebäudetechnik (Heizung-Lüftung-Sanitär) beauftragt.
- b) Der Honorar-Nachtrag Nr. 1 des Ingenieurbüros Klein+Usenbenz vom 20.06.2023 wird beauftragt. Die Verwaltung wird ermächtigt die Verträge auszufertigen.